



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №110

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2023 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 30.06.2024 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2024 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Бюджетна прогноза за местните дейности на Община Алфатар за периода 2025 – 2028 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
5. Кандидатстване с проект ROBG00256 „Smart solutions to improve the capacity and educational level of employees in the Municipal Administration of Alfatar Municipality and Ciocanesti commune Hall” („Интелигентни решения за подобряване на капацитета и образователното ниво на служителите в общинска администрация на община Алфатар и община Чокънещ”) SMART EDU – SOFT по Програма Interreg VI - А Румъния – България.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
6. Предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост на юридическо лице на бюджетна издръжка за извършване на читалищна дейност.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Допускане изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за УПИ V – 102, VII – 102, IX – 102, XI – 102 и XII – 102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 по плана на село Бистра, община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
8. Отдаване под наем на 3,85 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 00415.501.2110 по КККР на гр.Алфатар, публична общинска собственост, за поставяне на Бокс кутии за пратки.
Докладва: Кмет на Община Алфатар

9. Предоставяне под наем на 35,00 кв.м. част от сграда №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар, с адрес: гр.Алфатар, ул."Олшанка" №8, за дрогерия.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Предоставяне под наем на 36 кв.м. част от сграда – ЗС с идентификатор №00415.502.503.2 по КККР на гр.Алфатар и 6,25 кв.м. част от поземлен имот №00415.502.302, с адрес: гр.Алфатар, ул. "Олшанка" №8 за експлоатация на електронни съобщителни съоръжения и оборудване.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

11. Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комисии за периода 07.11.2023 г. – 30.06.2024 г.

Докладва: Председател на ОбС - Алфатар

12. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140 от ЗПФ, чл.9 от Закона за общинския дълг, чл.59 и чл.60, ал.5 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар и чл.10 от Наредбата за управление на общинския дълг на Община Алфатар, Общинският съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №111

1. Приема **уточнения** план на бюджета към **31.12.2023** г. по прихода и разхода по функции, както следва:
 - ❖ По прихода **13 339 552 лв./** разпределен по параграфи съгласно Табл.1, Табл.2 и Приложение №1/
 - ❖ По разхода **13 339 552 лв./** разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение №2, №3 и №4/
2. Приема **отчета за касово изпълнение на бюджета към 31.12.2023** г.на Община Алфатар, както следва:
 - ❖ По прихода **9 823 094 лв.** /разпределен по параграфи съгласно Табл.2 и Приложение №1 /
 - ❖ По разхода **9 823 094 лв.** / разпределен по дейности, функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение №2, №3 и №4/.
3. Приема **отчета за капиталовите разходи към 31.12.2023** г. в размер на **3 767 612 лв.**, съгласно Приложение №5.
4. Приема **отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2023г.** /съгласно Табл.5 и Прилож.№6/, както следва:
 - ❖ По прихода **1 257 668,00 лв.**
 - ❖ По разхода **1 257 668,00 лв.**
5. През 2023 г. Община Алфатар не е обслужвала **общински дълг** и няма поет нов дълг.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ВТОРА: Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 30.06.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.137, ал.2 от ЗПФ, чл.51, ал.2 и ал.3 и чл.57, ал.1 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общинският съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №112

1. Приема **уточнения** план на разчети по бюджета към **30.06.2024 г.** по прихода и разхода по функции, както следва:
 - ❖ По прихода **11 384 514 лв./** разпределен по параграфи съгласно Табл.1 и Приложение №1/
 - ❖ По разхода **11 384 514 лв./** разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.2 и Приложение №2 и №2А/
2. Приема **отчета за касово изпълнение на бюджета към 30.06.2024 г.** на Община Алфатар, както следва:
 - ❖ По прихода **4 905 410 лв.** /разпределен по параграфи съгласно Табл.1 и Приложение №1 /
 - ❖ По разхода **4 905 410 лв.** / разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.2 и Приложение №2 и №2А /
3. Приема плана за финансиране на капиталовите разходи по обекти, в размер на 3 282 370 лв. и отчета за капиталови разходи към 30.06.2024 г. в размер на 2 487 165 лв. съгласно Приложение №3.
4. Приема **отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2024 г.** /съгласно Табл.4 и Прилож.№4/, както следва:
 - ❖ По прихода **935 105 лв.**
 - ❖ По разхода **935 105 лв.**

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 124, ал.3 и чл. 127, ал.1, от Закона за публичните финанси, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредбата условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общинския съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №113

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Приложение №1.
2. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Бюджетна прогноза за местните дейности на Община Алфатар за периода 2025 – 2028 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.32, ал.3 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар и във връзка с изискванията на раздел III. 7 от указанията на МФ, дадени с БЮ-4/30.08.2024 г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №114

1. Одобрява бюджетната прогноза за местни дейности на Община Алфатар за периода 2025 - 2028 г., съгласно Приложение №1.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ПЕТА: Кандидатстване с проект ROBG00256 „Smart solutions to improve the capacity and educational level of employees in the Municipal Administration of Alfatar Municipality and Ciocanesti commune Hall” („Интелигентни решения за подобряване на капацитета и образователното ниво на служителите в общинска администрация на община Алфатар и община Чокънеш”) SMARTEDU – SOFT по Програма Interreg VI - А Румъния – България.

На основание чл. 21, ал. 1, т.6, т. 23 предложение първо и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.84, ал.1, т.7 от Закона за публичните финанси и чл.36, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №115

1. Община Алфатар да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент по Програма INTERREG VI-A Румъния – България с проект: ROBG00256 „Интелигентни решения за подобряване на капацитета и образователното ниво на служителите в общинската администрация на община Алфатар и община Чокънеш“ /SMARTEDU-SOFT/ по програма INTERREG VI-A Румъния – България, Специфична цел S.O. 4.2 – Подобряване на равния достъп до приобщаващи и качествени услуги в областта на образованието, обучението и ученето през целия живот чрез развитие на достъпна инфраструктура, включително чрез насърчаване на устойчивостта на образованието и обучението от разстояние и в електронна среда.

2. Дава съгласие от собствени приходи на общината, да се осигури изискуемото съфинансиране от 2% собствен принос, като процент от крайния бюджет на проектното предложение за Община Алфатар.

3. Одобрява и дава съгласие Кмета на Община Алфатар да сключи Споразумение за партньорство с румънски партньори във връзка с кандидатстване с гореспоменатото проектно предложение.

4. Възлага на Кмета на Община Алфатар да осъществи всички необходими стъпки по кандидатстването, реализацията и отчитането на проекта.

5. Гарантира, че Община Алфатар разполага с финансови възможности за изпълнение на проекта.

6. Потвърждава, че проектът ще се реализира в подкрепа на Плана за интегрирано развитие на Община Алфатар за 2021 – 2027 г., по направление 3: Човешки ресурси и социални дейности, 3.5. Образование и обучение.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	–
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ШЕСТА: Предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост на юридическо лице на бюджетна издръжка за извършване на читалищна дейност.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, чл.12, ал.3-4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.1-2 от Закона за народните читалища, чл.14, ал.3, чл.15, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, съгласно заявление с вх.№1755 от 19.08.2024 г. от Сдружение с нестопанска цел „Народно читалище „Ведрина-1948”, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №116

I. Предоставя за безвъзмездно управление на Сдружение с нестопанска цел Народно читалище „ВЕДРИНА - 1948”, ЕИК 118552270, със седалище: гр.Алфатар, ул. „Александър Стамболийски” № 25, представлявано от Дамян Славов Славов – председател на НЧ, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор №00415.503.1365 по КККР на гр. Алфатар, с площ от 1553 кв.м, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с адрес: гр.Алфатар, общ.Алфатар, ул. „Александър Стамболийски” №25, и сгради попадащи в имота, както следва:

1.1. Сграда с идентификатор №00415.503.1365.1 със ЗП от 295 кв.м, бр. етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство (Читалище);

1.2. Сграда с идентификатор №00415.503.1365.2, със ЗП от 36 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги.

За имота е съставен акт АОС (п) №392/11.07.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра на 12.07.2013 г., с вх. рег.№5414, том XIII, Акт №92, Дело 2449.

II. Имущество в сградата на НЧ „Ведрина-1948 г.”/съгласно справка за СМЦ/.

III. Безвъзмездното право на управление е със срок 10 (десет) години и цел: осъществяване на читалищна дейност в гр.Алфатар, в съответствие с цели/дейности по чл. 3, ал.1-2 от ЗНЧ.

IV. Поддържането и ремонтът на сградата по т.1 и вещите в нея да се извършва от юридическото лице, на което е предоставена за управление, като необходимите средства да се предвиждат ежегодно по бюджета му (чл.16 от ЗОС), в съответствие със ЗЗД.

V. Всички разходи, произтичащи от предоставеното право на управление на сградата – за ел.енергия, топлоенергия, ВиК, такса „Битови отпадъци”, абонаментни

такси, застраховка срещу природни бедствия, да се префактурират от общината и да се заплащат от НЧ „Ведрина - 1948”.

VI. Възлага на кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението – да сключи договор и да предаде имота за управление, както и да осъществява контрол по т.3 и т.4.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	–	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА СЕДМА: Допускане изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за УПИ V – 102, VII – 102, IX – 102, XI – 102 и XII – 102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 по плана на село Бистра, община Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №117

1. Разрешава изработване на проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4, като отпада ос.т.5 по плана на село Бистра, Община Алфатар с цел актуализиране на кадастралните граници и образуване на два нови поземлени имота, за които да се отредят два нови УПИ, чиито регулационни граници съвпадат с имотните и изменение на уличната регулация в участъка от ос.т.13 до ос.т.4.
 - 1.1. С разрешението по т.1 се одобрява заданието за изработване на проект за **изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4, като отпада ос.т.5 по плана на село Бистра, Община Алфатар, съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.**
2. Възлага на П. Б. П., в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал.1 от ЗУТ да възложи изработване на проекта по т.1 при спазване на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасяне в Общински съвет за приемане и одобряване.
3. Решението по т.1 да се разгласи чрез поставяне на обявление пред община Алфатар и да се публикува на сайта на общината.
4. Решението по т.2 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.
5. Решението не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ОСМА: Отдаване под наем на 3,85 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 00415.501.2110 по КККР на гр.Алфатар, публична общинска собственост, за поставяне на Бокс кутии за пратки.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията чл.8, ал.1-2, ал.4, ал.9, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.18, чл.17, ал.1, чл.21 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №118

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с Решение №046 по протокол № 06/19.02.2024г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2024 г.”, т.2, „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.2. „Терени, предвидени за отдаване под наем”, като включва:

- 3,85 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор №00415.501.2110 по КККР на гр.Алфатар, целият с площ от 2 789 кв.м, с НТП „За второстепенна улица”, с местонахождение: ул.”Стефан Караджа”. Имотът е публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1 от ПЗР на ЗМСМА, за който не се съставя акт за общинска собственост (на осн. чл.56, ал.2 от ЗОС).

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения имот, за срок 10 (десет) години и при следните условия:

2.1.Началната тръжна цена за 3,85 кв.м., част от ПИ №00415.501.2110 /терен/ за поставяне на Бокс кутии да бъде в размер на 19,20 (Деветнадесет лв. и 20 ст.) лева без ДДС и 23,04 (Двадесет и три лв. и 4 ст.) лева с ДДС.

Цената е определена, съгласно Приложение № 1 към чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар – Тарифа за определяне размера на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне под наем на помещения и терени - общинска собственост - т.37. Електронни далекосъобщителни услуги /най-сходната по вид услуга/ - 3,60 (Три лв. и 60 ст.) лева за кв.м., увеличена с процента на инфлация,

определен от НСИ за периода от месец ноември 2018 г. до месец юли 2024 г. (от приемане на Тарифа по НРПУРИВОС до настоящия момент), в размер на 38,5%, при отчетен индекс на инфлация на потребителските цени от 138,5%.

2.2.Депозит за участие в търга да бъде в размер на 20 на сто от началната тръжна цена: 3,84 (Три лв. и 84 ст.) лева.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	–
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Предоставяне под наем на 35,00 кв.м. част от сграда №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар, с адрес: гр.Алфатар, ул."Олшанка" №8, за дрогерия.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1, чл.14, ал.1 и ал.6 от ЗОС, чл.24, ал.1, т.2 и чл.26, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №119

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Алфатар през 2024 г.“, приета с решение №046 по протокол №06 от 19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел II. „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2024 г., т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“, т.2.3 „Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем“ - недвижим имот както следва:

❖ 35,00 кв.м. част от сграда с идентификатор №00415.502.302.1 по КККР на гр. Алфатар с обща застроена площ от 321 кв.м., брой етажи – 2, предназначение: здравно заведение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №00415.502.302, с административен адрес: гр. Алфатар, ул. Олшанка №8. Имотът е частна общинска собственост на община Алфатар, съгласно АОС №293/30.03.2011 г. вписан в Служба по вписвания гр. Силистра с рег. № 2326/31.03.2011 г., том VI, стр.70, Дело №1056, ПК: 41703 - 41707.

2. Да се предостави под наем на „ВИТАМАКС – М“ ЕООД, ЕИК:205899457, с адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, ул. П. Парчевич №37, вх.Б, ет.2, ап.6 с управител Венцислав Радев Стоев, част от сграда – частна общинска собственост, както следва:

35,00 кв.м. част от сграда с идентификатор №00415.502.302.1 по КККР на гр. Алфатар с обща застроена площ от 321 кв.м., брой етажи – 2, предназначение: здравно заведение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №00415.502.302, с административен адрес: гр. Алфатар, ул. Олшанка №8. Имотът е частна общинска собственост на община Алфатар, съгласно АОС №293/30.03.2011 г.

2.1. Частта от сградата се предоставя под наем за срок 10 години, с цел: разкриване на дрогерия за продажба на медицински средства, превързочни материали, средства за инвалиди при следните условия:

2.2. Наемна цена да бъде в размер на 33,45 (Тридесет и три лв. и 45 ст.) лева без ДДС и 40,14 (Четиридесет лв. и 14 ст.) с ДДС или 0,96 лева за 1 кв.м. без ДДС.

Цената е определена съгласно Приложение №1 към чл. 25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар – Тарифа за определяне на един квадратен метър при предоставяне под наем на помещения и терени – общинска собственост /Дейност по т.9. „Продажба на лекарства“ в сграда – 0,69 лв. за един кв.м./, увеличена с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец ноември 2018 г. до месец юли 2024 г. (от приемане на Тарифа по Наредбата до настоящия момент), в размер на 138,5% т.е. при инфлация 38,5%.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 2

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	въздържал се
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Предоставяне под наем на 36 кв.м. част от сграда – ЗС с идентификатор №00415.502.503.2 по КККР на гр.Алфатар и 6,25 кв.м. част от поземлен имот №00415.502.302, с адрес: гр.Алфатар, ул. "Олшанка" №8 за експлоатация на електронни съобщителни съоръжения и оборудване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1-2, чл. 14, ал. 1-2 от ЗОС, чл.30, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ, чл. 24, ал. 1 и чл. 25, ал.1, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №120

1. Да се отдадат под наем без търг или конкурс на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, ЕИК №207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, ул. „Цариградско шосе” №115и, представлявано от Емануел Пиер Леонард, чрез упълномощено лице Ивайло Цветанов Митов, съгласно нотариално заверено пълномощно, заверено от нотариус Мария Евтимова с рег. №790, следните общински имоти:

❖ 36 кв.м. част от масивна сграда – здравна служба, с идентификатор №00415.502.503.2 по КККР на гр. Алфатар, цялата със ЗП от 117 кв.м., с предназначение „Гараж“, намираща се в ПИ №00415.502.302 по КККР на гр. Алфатар.

❖ 6,25 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор №00415.502.302 по КККР на гр. Алфатар ТПТ „Урбанизирана“ с НТП „За обект комплекс за здравеопазване“ с административен адрес: гр. Алфатар, ул. Олшанка №8.

За имота е съставен акт №293/30.03.2011 г. за частна общинска собственост на община Алфатар, вписан в СВ с вх. рег. № 2326/31.03.2011 г., том VI, стр.70, Дело№1056.

2. Имотите по т.1 се предоставят под наем за срок: 10 години, с цел: експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване за предоставяне на качествен сигнал (мобилни телефони, интернет и цифрова телевизия) – приоритетни услуги за населението.

3. Определя месечна наемна цена за ползване на имотите, както следва:

- 6,25 кв.м. – терен, наемът да бъде в размер на 302,97 (Триста и два лв. и 97 ст.) лева без ДДС и 363,56 (Триста шестдесет и три лв. и 56 ст.) лева с включено ДДС, в съответствие с Приложение № 1 към чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, раздел „Други дейности и услуги”, т.36 „Ретранслаторни съоръжения за поставяне на антенно-фидерни системи, като самостоятелен релефен пренос”, на цена от 35,00 лева за кв.м. при отдаване под наем на терени, увеличена с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец ноември 2018 г. до

месец юли 2024 г. (от приемане на Тарифа по Наредбата до настоящия момент), в размер на 138,5% т.е. при инфлация 38,5%.

- 36 кв.м. - част от сграда, наемът да бъде в размер на 179,50 (Сто седемдесет и девет лв. и 50 ст.) **лева без ДДС и 215,40** (двеста и петнадесет лв. и 40 ст.) **лева с включено ДДС**, в съответствие с Приложение № 1 към чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, раздел „Други дейности и услуги”, т.37 „Електронни далекосъобщителни услуги”, на цена от **3,60 лева** за кв.м. при отдаване под наем на сгради/, увеличена с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец ноември 2018 г. до месец юли 2024 г. (от приемане на Тарифа по Наредбата до настоящия момент), в размер на **138,5%** т.е. при инфлация **38,5%**.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №13/27.09.2024 г.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комисии за периода 07.11.2023 г. – 30.06.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет - Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №121

1. Приема отчет за работата и дейността на Общински съвет - Алфатар и комисииите към него за периода 07.11.2023 г. – 30.06.2024 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		